



Informationsblatt Bautätigkeiten

Zur Errichtung von Gartenlauben und anderen Baulichkeiten

- **Jede bauliche Tätigkeit / Veränderung ist dem Vorstand des KGV* vor Baubeginn anzuzeigen. Mit dem Bau darf erst begonnen werden, wenn die Genehmigung vorliegt.**

- 1. Bauantrag 1** ▪ Lauben / Abflusslose Sammelgruben (nach DIBT)
2. Bauantrag 2 ▪ Gewächshäuser, Lichtschutzdächer, Sichtschutzwände etc.

1. Bauantrag 1 (gebührenpflichtig)

- **Antrag in dreifacher Ausführung an den Vorstand**

- **Inhalt des Antrages** (Muster auf der Internetseite unseres Vereins)
 - Lageskizze / Bauskizze
 - bei Nichttypenbauten eine Baubeschreibung und eine statische Zeichnung
 - bei Abflusslose Sammelgruben DIBT Zertifikat / Dichtigkeitsprüfung

- **Eckdaten für eine neue Laube**

- max. Größe der Laube **24m²** -- **einschließlich Freisitz** --
- First-/ Bauhöhe: max. **3,50 m** (bei Sattel-, Zelt- oder Walmdach)
- Traufhöhe: max. **2,25 m** (bei Sattel-, Zelt- oder Walmdach)
- First-/ Bauhöhe: max. **2,60 m** (bei Pult- oder Flachdach)
- keine Unterkellerung (Frischhaltegrube max. **1m³**)
- Die Form des Daches ist dem Bild der Kleingartenanlage anzupassen

- Die Laube darf nach ihrer Beschaffenheit (Ausstattung und Einrichtung) nicht zum dauerhaften Wohnen geeignet sein

2. Bauantrag 2

- **Es ist gestattet weitere Nebenanlagen zur kleingärtnerischen Nutzung zu errichten. Diese sind dem Vorstand anzuzeigen und bedürfen der Zustimmung.**

- Gewächshaus oder Folienzelt **10 m²** max. Höhe **2,20 m** und Grenzabstand min. **1 m**
- Lichtschutz max. **12 m²**
- Zierteich max. **10 m²**
 (die Ausgrabungen sollten so erfolgen, dass bei Beendigung des Pachtverhältnisses diese problemlos wieder verfüllt werden können)
- Schwimmbecken max. **12 m²** (nur oberirdisch und wieder abbaubar sein)
- Sichtschutzwände und Windschutzblenden max. Höhe **1,80 m**
 (Bei Grenzbebauung ist die schriftliche Genehmigung der benachbarten Pächter einzuholen und mit einzureichen)
- Pergolen und Rankhilfen max. Höhe **1,80 m** und max. Länge **5,0 m**
- Spielhäuser max. Höhe **1,25 m** und max. **2 m²** Grundfläche

- Sitz- und Wegeflächen dürfen nicht aus geschütteten Beton bestehen

- Für alle vor dem 03.10.1990 rechtmäßig errichteten Baulichkeiten besteht nach §20a BKleingG **-Bestandsschutz -**.
 Bei Veränderungen dieser Baulichkeiten treten die neuen Bestimmungen in Kraft.

Diese Informationen werden **ständig erweitert und angepasst** (siehe Internetseite des Vereins) <http://kgv-pfungstberg.de>

*KGV = Kleingärtnerverein „Pfungstberg“ e.V.